

Протокол № 1/16-2018
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 16 по ул. Нагорная, г. Сочи

г. Сочи

24.01.2018 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48), в доме № 16 по ул. Нагорная, г. Сочи, инициативе собственника квартиры №66 Дерина А.И., проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме в период с 29.12.2017 г. по 19.01.2018 г.

Председатель собрания – Дерин А.И. (кв. 66), секретарь собрания – Костенкова Е.А. (кв. 38).

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 6868,3 кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники 730,7 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 2977,2 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 3707,9 кв. м., что составляет 54,0 % от общего числа голосов собственников МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание счетной комиссии в лице: Чугаинова Максима Владимировича (кв. 8), Тарана Юрия Евгеньевича (кв. 76).

2. Избрание совета дома в составе: Комиренко В.Ю. (кв. 55), Саакова Н.Е. (кв. 28), Герингер Д.А. (кв. 39), Корчева О.И. (кв. 74).

3. Избрание председателем совета дома Комиренко Виталия Юрьевича (кв. 55).

4. Расторжение договора управления с ООО «Управляющая компания - 108» с 01.02.2018.

5. Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК» Специзол».

6. Заключение договора управления с ООО «УК» Специзол» в представленной редакции с 01.02.2018 (с содержанием договора можно ознакомиться у инициатора собрания, а также на сайте: ukspecizol.ru).

7. О наделении полномочиями ООО «УК Специзол» на истребование технической и прочей документации от ООО «УК-108» в соответствии с п.20 Правил ПП РФ №416 от 15.05.13.

8. Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путем размещения информации на досках объявлений в подъезде дома.

9. О полномочиях Совета дома принимать решения по составу и стоимости работ, выполняемых за счет накоплений на текущий ремонт, в том числе, оснащение дома инженерным и другим оборудованием, благоустройство территории и другие работы, не являющиеся постоянными или периодическими.

10. О сроке полномочий избранного состава Совета и председателя Совета дома.

11. Наделения председателя совета дома полномочиями в представлении интересов собственников помещений МКД в РСО.

12. Расчет стоимости коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, путем распределения фактического потребления пропорционально площадям всех жилых и нежилых помещений.

13. Определение места хранения протокола общего собрания: в офисе управляющей организации.

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3558,4 кв. м. (96% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 149,5 кв. м. (4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в лице: Чугаинова Максима Владимировича (кв. 8), Тарана Юрия Евгеньевича (кв. 76).

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3558,7 кв. м. (96% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 55,1 кв. м. (1,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 94,1 кв. м. (2,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Избрать совет дома в составе: Комиренко В.Ю. (кв. 55), Саакова Н.Е. (кв. 28), Герингер Д.А. (кв. 39), Корчева О.И. (кв. 74).

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3558,7 кв. м. (96% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 55,1 кв. м. (1,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 94,1 кв. м. (2,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета дома Комиренко Виталия Юрьевича (кв. 55).

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3558,7 кв. м. (96% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 55,1 кв. м. (1,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 94,1 кв. м. (2,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания-108» с 01.02.2018 года.

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3558,7 кв. м. (96% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 55,1 кв. м. (1,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 94,1 кв. м. (2,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК» Специзол».

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3558,7 кв. м. (96% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 55,1 кв. м. (1,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 94,1 кв. м. (2,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Заключить договор управления с ООО «УК» Специзол» в представленной редакции с 01.02.2018 года.

7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3558,7 кв. м. (96% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 55,1 кв. м. (1,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 94,1 кв. м. (2,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями ООО «УК Специзол» на истребование технической и прочей документации от ООО «УК-108» в соответствии с п.20 Правил ПП РФ №416 от 15.05.13.

8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3558,7 кв. м. (96% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 55,1 кв. м. (1,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 94,1 кв. м. (2,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путем размещения информации на досках объявлений в подъезде дома.

9 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3558,7 кв. м. (96% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 55,1 кв. м. (1,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 94,1 кв. м. (2,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями Совет дома принимать решения по составу и стоимости работ, выполняемых за счет накоплений на текущий ремонт, в том числе, оснащение дома инженерным и прочим оборудованием, благоустройство территории и другие работы, не являющиеся постоянными или периодическими.

10 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3558,7 кв. м. (96% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 55,1 кв. м. (1,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 94,1 кв.м. (2,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Установить срок полномочий председателя и членов Совета дома до избрания общим собранием собственников нового состава Совета.

11 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3558,7 кв. м. (96% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 55,1 кв. м. (1,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 94,1 кв. м. (2,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета дома полномочиями в представлении интересов собственников помещений МКД в РСО.

12 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3507,2 кв. м. (94,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 55,1 кв. м. (1,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 145,6 кв. м. (3,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Производить расчет стоимости коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, путем распределения фактического потребления пропорционально площадям всех жилых и нежилых помещений.

13 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3558,7 кв. м. (96% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 55,1 кв. м. (1,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 94,1 кв. м. (2,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания: в офисе управляющей организации.

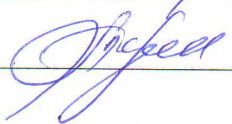
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 страницах.
2. Акт о размещении объявления с сообщением о проведении общего собрания и фотографиями мест размещения на 6 страницах.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 2 страницах.
4. Доверенности и другие документы, удостоверяющие полномочия на голосовании на 4 страницах.
5. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД на 114 страницах.

Председатель собрания  /Дерин А.И. /

Секретарь собрания  /Костенкова Е.А./

Члены счетной комиссии:  / Чугаинов М.В./

 / Таран Ю.Е./